

TAMPEREEN KAUPUNKI

Ympäristö- ja rakennusjaosto
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

YMPÄRISTÖLUPA

Dnro TRE:4030/11.01.02/2025
Kokouspäivä 9.12.2025
Päätöksen julkaisupäivä 12.12.2025

ASIA

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen ympäristölupahakemus, joka koskee jätteiden vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä koskevan ympäristöluvan olennaista muuttamista. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen aloittaa luvanvarainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy
Hautalantie 17
33560 Tampere
Y-tunnus 2239311-6

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy hakee 31.12.2026 asti voimassa olevaa määräaikaista ympäristölupaa jätteiden vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn. Haetun määräaikaisen luvan lupa-aikana toiminta lopetetaan alueella. Betoni- ja tiilimurskeen varastointiin haetaan lupaa 31.12.2029 asti.

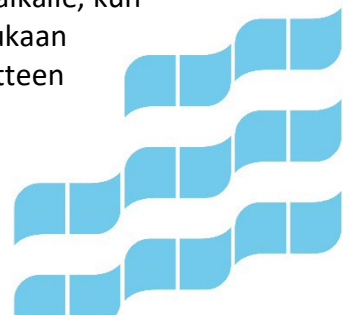
Toiminta sijaitsee Tampereen kaupungin Takahuhdin kaupunginosassa kiinteistöllä 837-589-2-18 osoitteessa Hautalantie 17.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n momentin 1 ja edelleen liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f mukaan jätteiden laitosmaiseen tai ammattimaiseen käsittelyyn on oltava ympäristölupa. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n kohdan 12b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa ja kohdan 12f mukaan hakemuksen, joka koskee tavanomaiseksi jätteeksi luokitellun jätteen



käsittelyä ja käsittelymäärä on alle 20 000 tonnia vuodessa. Ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaan toiminnan muuttamista koskevan lupahakemuksen ratkaisee se viranomainen, jonka toimivaltaan kuuluu ratkaista vastaavaa uutta toimintaa koskeva hakemus.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Hakemus on tullut vireille Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 6.7.2025.

Hakemusta on täydennetty 8.9.2025 korjatulla hakemuslomakkeella, ympäristölupahakemuksen -liitteet dokumentilla ja lisätty liitteeksi muutettava ympäristölupapäätös. Asianosaistiedot on päivitetty 13.10.2025. Toiminnan lopettamissuunnitelmaa koskevia tietoja on päivitetty lupatarkastuksella 24.11.2025.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on 31.12.2025 saakka voimassa oleva Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 23.5.2017 jätteen käsittelytoimintaan myöntämä ympäristölupa (4648/11.01.01/2016). Lupapäätöksellä muutettiin Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 3.4.2013 myöntämää ympäristölupaa (LSSAVI/62/04.08/2012; 45/2013/1), joka oli voimassa 31.12.2020 asti.

Kiinteistö on yksityishenkilön omistuksessa.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihe-maakuntakaavassa on seuraava yleismääräys: Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon maa- ja kallioperän ominaisuuksista sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää arseenin ja mustaliuskeen esiintymisalueisiin.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kolme eri aikoina voimaan tullutta yleiskaavaa. Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040, lainvoimainen 20.1.2020, Kantakaupungin

vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017–2021, lainvoimainen 9.6.2023 sekä Kanta-kaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025, lainvoimainen 8.7.2025.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi sekä alueeksi, jolle saa sijoittaa seudullista paljon tilaa vaativaa kauppaa. Hankkion alueella paljon tilaa vaativan kaupan kerrosalan enimmäismitoitus on 40 000 k-m². Suunnittelualue on myös kokonaissuunnitelman tarvealuetta. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus.

Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee lähtökohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Hulevesien hallinta toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukaisilla menetelmillä. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä.

Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat määräykset: Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke, jolla melu on huomioitava rakentamisessa ja ohjeellinen lähijuna-asema sekä voimalinjan yhteystarve. Edellisten lisäksi alue sijoittuu ohjeelliselle liikenneverkon kehittämisen kohdealueelle tavoitteena mm. edistää Kaukajärven ja Koilliskeskuksen välistä liikennettä enemmän joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla. Vaihtoehtoja rinnakkaisille reiteille löytyy sekä valtatie itä- että länsipuolelta.

Asemakaava

Alueelle laaditaan parhaillaan ensimmäistä asemakaavaa. Asemakaava nro 8867 on kaavoitusohjelman kohde tälle vuodelle. Tavoitteena on alueen hallittu uudistaminen teolliset ja kaupalliset edellytykset tasapainottaen sekä kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 12.12.2024–16.1.2025. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen alue on osoitettu liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (KM-3).

TOIMINNAN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Rakennettu ympäristö

Lähialueella on pienyrityksiä sekä vähittäismyynti- ja tukkuliiketoimintaa. Lisäksi Hautalan alueella on kolme yksityisasuntoa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 100 metrin päässä. Kiinteistö sijaitsee Tampereen Linnainmaan rajamailla virallisesti Takahuhdin kylässä. Lähimmät muut asuinrakennukset sijaitsevat vajaan 200 metrin etäisyydellä Hipunkulman alueella.

Naapurikiinteistöillä ja lähialueella on pienyrityksiä, autopurkamo sekä vähittäismyynti- ja tukkuliiketoimintaa, joiden ympäristöhaittojen riski on vähäinen.

Kiinteistö rajoittuu pohjoisosassa sijaitsevaan luonnontilaiseen lampeen ja eteläpuolella rautatiehen. Hallin itäpuolella on peltoa ja länsipuolella omakotitalo.

Lähimpään kouluun on etäisyyttä vajaa kilometri, lähimpään päiväkotiin noin 800 metriä ja lähimpään vanhainkotiin on noin kilometri.

Maa- ja kallioperä sekä pohjavesi

Kiinteistön maaperä on savista silttiä, jonka alla on tiivis laihasta savesta koostuva kiviseen moreeniin/kallioon rajoittuva maakerros. Vuonna 1994 Taratest Oy:n tekemän pohjatutkimuksen perusteella kalliopinnantasot alueella vaihtelee 5,6–11,5 metriin silloin vallinneesta maanpinnasta mitattuna. Tammikuussa 2017 tehdyissä mittauksissa (Taratest Oy, Stabiliateettitarkastelu, Enerkon Oy, Takahuhti 2:18, Työnro 12413, 30.1.2017) kiinteistön radan varteen sijoitettujen tutkimuspisteiden maanpinta vaihteli tasovälillä +93,0...+93,4. Tontin eteläreunalla sijaitseva ratapenger on noin tasossa +97. Tutkimuspisteillä oli noin 0,4 metrin täytemaa-/humuskerroksen alla noin 1–2 m:n kuivakuorikerros, minkä alla noin 0...5 m savikerros. Savikerroksen alla on noin 0...5,5 m silttikerros, mikä rajoittuu alapinnastaan tiiviiseen moreenikerrokseen. Puristinheijarikairaukset päättyivät 1,6...13,1 m syvyyteen valitsevast maanpinnasta mitattuna (taso +79,9...+91,2) pysähtyen tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Aakkulanharju toiminnan etelä- ja länsipuolella lähimmillään noin 800 metrin päässä. Pohjavesipintaa ei alueella vuonna 2017 tehtyjen kairausten yhteydessä havaittu, mutta sen arvioidaan olevan noin tasolla +90,0.

Pintavedet

Toimintakiinteistöllä on lampi. Pintavedet johtuvat kunnostettua ja osin putkitettua ojaa pitkin Hipunkulman kautta koilliseen Linnainmaalla Parsikadun pohjoispuolella virtaavaan ojaan, (pienvesiselvityksessä epävirallisena nimenä Linnainmaanoja). Ojaa pitkin vedet virtaavat etelään Sammon valtatie alitse yhtyen Pyhäojaan. Pyhäoja virtaa Hankkion teollisuusalueen läpi ja laskee Haiharassa Kaukajärveen.

Luontoarvot

Toiminnan länsipuolella vajaan kolmen kilometrin päässä on lintuvesiensuojeluohjelmaan kuuluva lidesjärvi. Noin kolmen kilometrin etäisyydellä toiminnan pohjoispuolella on Kauppi–Niihaman Soukonvuoren ja koillisessa noin kolmen kilometrin etäisyydellä Halimasjärven luonnonsuojelualue.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Kyseessä on olemassa olevan toiminnan (Ympäristölupa TRE: 4648/11.01.01/2016) jatkamiseen liittyvä lupahakemus, jolla jätteenkäsittelytoimintaa voidaan jatkaa 31.12.2026 asti ja betoni- ja tiilijätteen varastointia 31.12.2029 asti.

Lupahakemuksen keskeinen tavoite on hakea jatkoaikaa toiminnan lopettamiseen liittyville toimenpiteille.

Ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa voidaan vastaanottaa rakennus- ja purkujätettä ja ohjata se jalostuksen kautta uusiokäyttöön. Uusiokäyttöön soveltumattomasta jätteestä valmistetaan polttoainetta toimitettavaksi polttolaitoksille. Lähtökohtaisesti toiminnan ympäristövaikutukset ovat hakemuksen mukaan positiivisia. Toiminta-ajatuksena on jätteen uusiokäyttö sekä jätteen sisältämän energian hyödyntäminen. Laitokselle ei vastaanoteta kotitalous-, bio- tai vaarallisia jätteitä.

Toiminta-ajat

Toiminta ajoittuu arkipäivisin kello 07.00 ja 20.00 väliseen aikaan melua aiheuttavien toimintojen osalta ja 06.00–20.00 muun toiminnan osalta. Lauantaisin satunnaisesti kello 09.00–16.00.

Toiminta ei kuitenkaan ole aina kokopäiväistä, vaan haketusta ja murskausta tehdään tarpeen mukaan. Bio- ja kierrätyspolttoaineen käsittelyaika on 2 000 h/a ja betoni-, tiili- ja asfalttimurskan käsittelyaika 400 h/a. Käyntiaika voi olla merkittävästi lyhempiäkin, jos haketettavaa tai murskattavaa raaka-ainetta ei ole.

Tiedot vastaanotettavista, käsiteltävistä jätteistä ja varastoitavista jätteistä

Vastaanotettavat jätemäärät ovat noin puolet nykyisen luvan mukaisista vastaanottomääristä.

Taulukossa 1 esitetään suunnitellut vastaanotettavat jätejakeet, niiden määrät, LoW- sekä käsittely- ja hyödyntämiskoodit (R ja D- koodit) ja taulukossa 2 esitetään varastossa olevien jätteiden maksimimäärät.

Taulukko 1. Vastaanotettavat jätejakeet, jättekoodit ja jätemäärät.

Saapuvat jätejakeet	LoW-koodit	R ja D-koodit	määrä, t/a
Betoni- ja tiilijäte	17 01 01–03, 17 01 07, 17	D01, D15, R01, R031, R051, R052	25 000
Asfalttijäte	03 02		
Rakennus- ja purkutoiminnan jätteet	17 01 01–03, 17 01 07, 17 02 01–04*, 17 08 02, 17 09 04, 19 12 09, 20 01 01, 20 01 38, 20 01 39		10 000
Metalliromu	12 01 01, 12 01 05, 15 01 04, 16 01 17, 16 01 18, 16 02 14, 16 02 16, 16 02 98, 17 04 01, 17 04 02	R041	250
Yhteensä			35 250

Taulukko 2. Varastointimäärät.

Maksimivarastot	määrä, t (m³)
Kierrätys- ja biopolttoaineet ja niiden raaka-aineet	5000 t (20 000 m ³)
Betoni- ja tiilijäte (vastaanotettu ja käsitelty)	22 000 t (13 750 m ³)
Metalli	100 t (14 m ³)
Asfalttimurske (vastaanotettu ja käsitelty)	5 000 t (3 200 m ³)
Hyödyntämiskelvoton jäte	700 t (3 500 m ³)
Yhteensä	32 800

Prosessit, laitteet ja rakenteet sekä niiden sijainti

Kierrätyspolttoaineen valmistus

Vastaanotettavasta jätteestä erotellaan polttokelpoiset jakeet, joista valmistetaan kierrätyspolttoainetta. Kiinteä kierrätyspolttoaine (SRF) toimitetaan jätteenpolttoluvan omistavalle laitokselle.

Kierrätyspolttoainetta valmistetaan tuotantolinjalla, jossa puuta, likaista paperia ja pahvia, tekstiilejä sekä muovivaurskataan sopivaan palakokoon ja prosessoidaan siten, että metallit ja muut polttoon soveltumattomat aineet saadaan eroteltua lopputuotteesta. Murske valmistetaan mahdollisuuksien mukaan tuotantolinjastoilta suoraan rekka-auton kyytiin.

Kierrätyspolttoaineen tuotantolinja koostuu esimurskaimesta, rumpuseulasta, käsinlajittelusta, hienomurskaimesta, kuljettimista ja magneeteista. Kaivinkoneella ja käsin esilajiteltu jäte syötetään esimurskaimeen, jonka jälkeen voidaan käyttää rumpuseulaa kivi- ja maa-aineksen erotteluun tarpeen mukaan. Magneetti poistaa materiaalivirrasta metallia ennen käsinlajittelua. Käsinlajittelussa poistetaan polttoon soveltumattomat ainekset. Tämän jälkeen hienomurskain murskaa aineksen sopivaan palakokoon ja magneetti poistaa mahdollisesti jäljelle jääneet metallit lopputuotteesta. Materiaalivirrasta poistetut polttoon soveltumattomat jakeet toimitetaan niille varatuille käsittely- tai varastointipaikoille.

Biopolttoaineen valmistus

Biopolttoainetta on tarkoitus valmistaa omasta toiminnasta, naapuriyrityksistä ja purkutyömailta syntyvästä puhtaasta puujätteestä. Biopolttoainetta valmistetaan joko mobiilimurskaimella tai kiinteällä tuotantolinjalla. Kiinteä tuotantolinja on sama, jolla valmistetaan kierrätyspolttoainetta. Hake myydään polttolaitoksille.

Vastaanotettu puumateriaali varastoidaan pääsääntöisesti asfaltoidulla piha-alueella. Raaka-ainekasoja käytetään ehkäisemään melun ja pölyn pääsemistä lähiympäristöön. Alueella varastoidaan vastaanotettavan A- ja B-luokan kierrätyspuun lisäksi kuivumassa olevaa metsätähdettä (rankoja, kantoja ja risuja), joka haketetaan lämmityskaudella.

Betoni- ja tiilijätteen vastaanotto ja käsittely

Syntypaikkalajiteltua puhdasta betoni- ja tiilijätettä käsitellään tela-alustaisella murskaimella. Tämän jälkeen murskeen palakoko on alle 90 mm. Puhdasta mursketta on tarkoitus hyödyntää ulkopuolisissa kohteissa maanrakennuksessa.

Varastointi tapahtuu mahdollisuuksien mukaan asfaltoidulla piha-alueella.

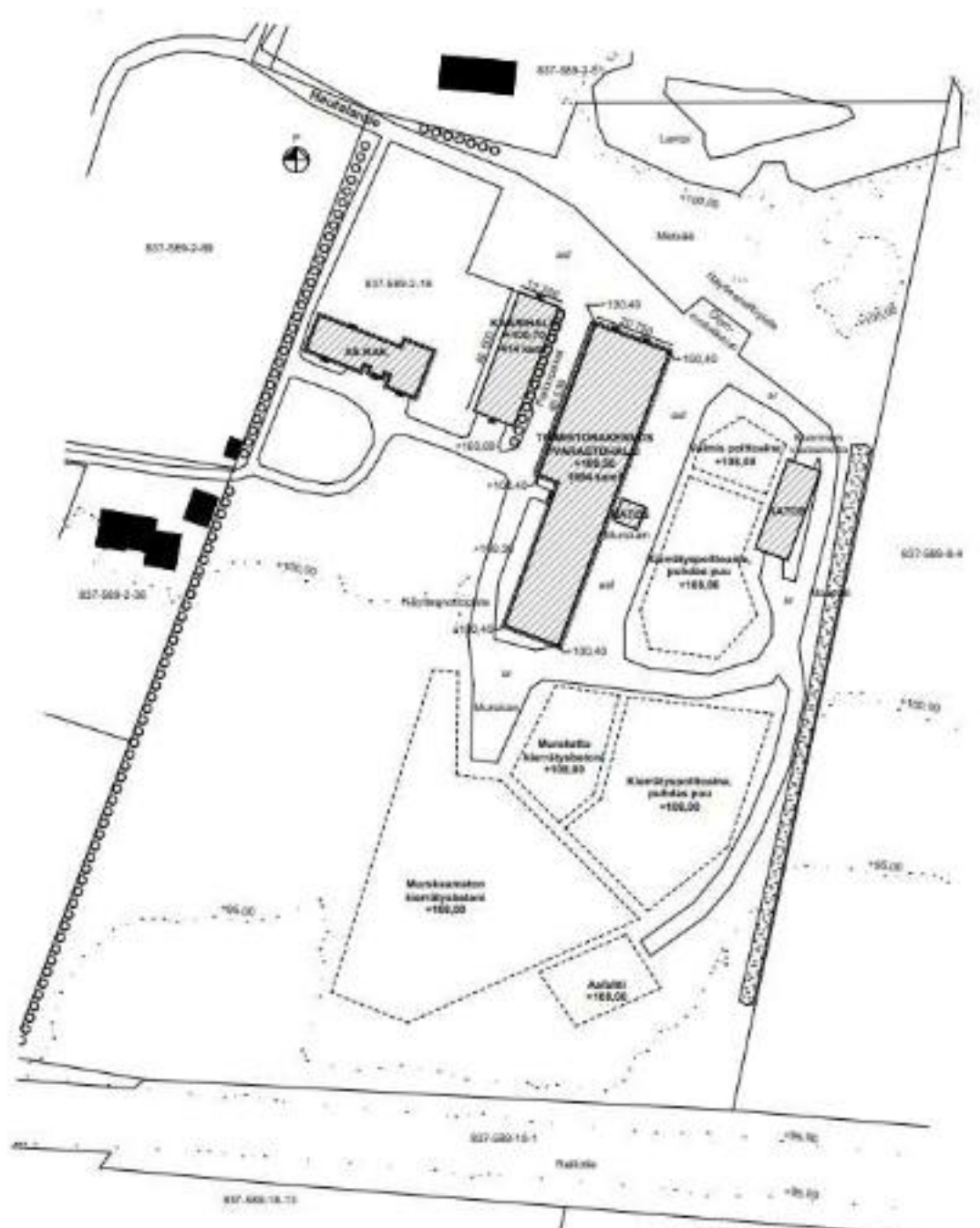
Jätteitä kiviainesten murskaustoiminnasta syntyy lähinnä betoni- ja tiilijätteestä poistettavan raudoituksen muodossa. Metallijäte toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle käsittelijälle jatkokäsittelyyn. Lisäksi jätteitä syntyy murskaustoiminnassa tarvittavien laitteistojen huollon ja korjauksen yhteydessä sekä sosiaalitoista.

Laitteistojen ja kaivinkoneen tarvitsema polttoaine varastoidaan piha-alueella suojatussa kontissa. Eristemateriaalit kerätään omaan konttiinsa ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Muita jätejakeita toiminnasta syntyy hyvin vähän ja ne yhteiskerätään Hautalan Sähkömoottori Oy:n kanssa.

Asfalttijätteen käsittely

Punnituksen ja tarkastuksen jälkeen asfalttijäte varastoidaan piha-alueelle. Erilaiset asfalttilaadut pidetään kukin omassa kasassaan. Murskaus tehdään joko omalla kalustolla tai alihankintana. Murskeen käyttökohde ratkaisee lopputuotteen palakoon. Murskaus tehdään pääsääntöisesti kylmänä vuodenaikana ja valmiin murskeen varastointimäärä sekä varastointiaika pidetään lyhyenä tarrautumisen estämiseksi.

Toiminta-alue, toimintojen sijoittuminen ja varastointi- ja käsittelypaikat ilmenevät kuvassa 1 esitetystä asemapiirroksista.



Kuva 1. Asemapiirros.

Vedenhankinta ja viemäröinti

Laitos on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon, mutta viemäriä ei alueelle ole vedetty. Vettä ei tarvita toiminnassa kuin mahdollisten pölyhaittojen ehkäisyyn.

Polttoaineet ja kemikaalit

Toiminnassa kuluu polttoaineita lähinnä haketettavan ja murskattavan materiaalin siirtelyyn ja murskaukseen käytettävissä laitteissa sekä tuotantolinjan

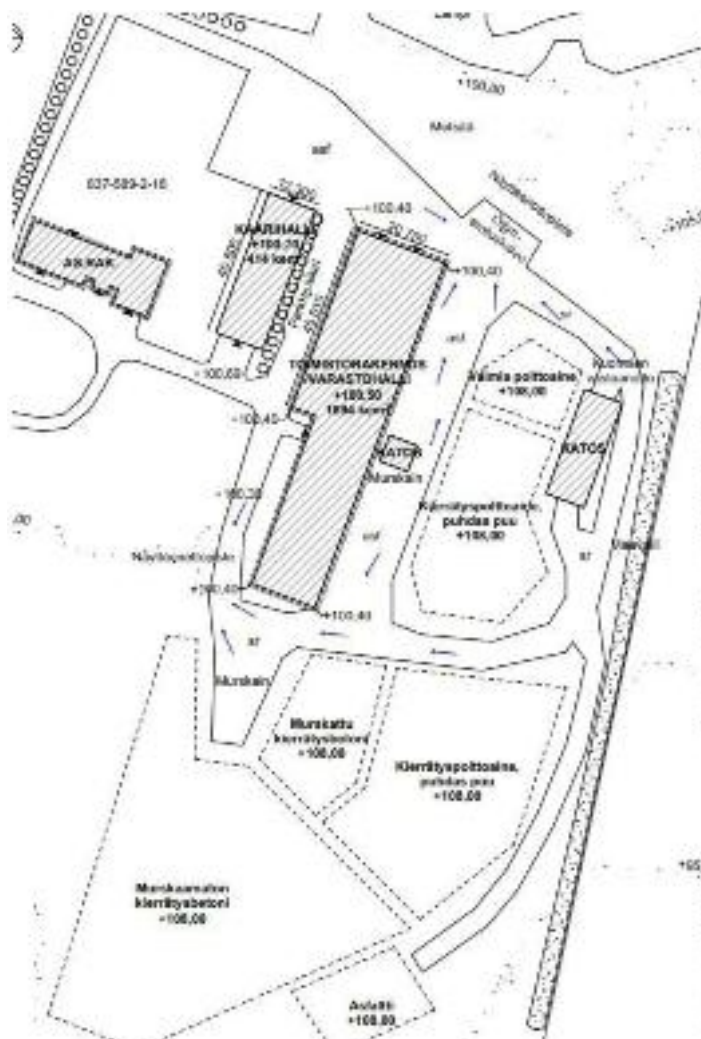
generaattorissa. Varsinaisessa toiminnassa ei käytetä kemikaaleja. Toiminnan muutos ei aiheuta muutosta polttoaineiden käyttöön.

Raaka-aineen, kemikaalit ja polttoaineet

Raaka-aineita ovat rakennus- ja purkujätteet. Polttoaineita kuluu lähinnä hakettavan ja murskattavan materiaalin siirtelyyn ja murskaukseen vaadittavissa laitteissa sekä tuotantolinjan generaattorissa. Laitteistojen ja kaivinkoneen tarvitsema polttoaine varastoidaan piha-alueella suojatussa kontissa. Vettä ei toiminnassa tarvita muuhun kuin mahdollisten pölyhaittojen ehkäisyyn. Varsinaisessa toiminnassa ei käytetä kemikaaleja.

Hulevesien johtaminen ja käsittely

Hulevesien johtaminen on esitetty kuvassa 2. Asfaltoidun kenttäalueen vedet johdetaan kenttäalueen pohjoisreunaan rakennettuun öljynerotuskaivoon, josta vedet johdetaan ympäristöön. Osa asfaltoidun alueen vesistä valuu länteen. Eteläinen osa tonttia on asfaltoimatonta.



Kuva 2. Hulevesien johtaminen.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Toiminta lisää jonkin verran liikennettä alueella, etenkin vuoden 2026 loppupuoliskolla, kun jätteitä siirretään uuteen toimipisteeseen. Lisäys on aikaisempaan lupaan verrattuna noin 3–4 kuorma-autoa aukiolopäivinä. Alueelle käännytään suoraan Sammon valtatieltä, joten liikenteen lisäys ei aiheuta kuormitusta asutukselle tai muulle toiminnalle alueella.

Toiminnan lopettamiseen tähtäävä suunnitelma

Toiminnan voimassa oleva ympäristölupa päättyy 31.12.2025. Hautalan työpaikka-alueella, jolla toiminta sijaitsee, on meneillään asemakaavan valmistelu. Toiminta on tarkoitus lopettaa Linnainmaalla asemakaavan sekä ympäristöluvan päättymisen takia, ja siirtää nykyinen toiminta muualle.

Asemakaavan valmisteluun liittyen Enerkon Oy hakee määräaikaista lupaa betonijätteen varastoinnille ja sijoittamiseksi tulevaa asemakaavan mukaista rakentamista varten.

Enerkon Oy jatkaa toimintaansa ja on tutkinut uusia vaihtoehtoja toiminnan uudelleen sijoittamiseksi

Toiminnan siirtäminen uuteen toimipaikkaan tapahtuu siten, että ensimmäisenä siirretään kierrätysbetonia uuden toimipaikan ympäristöluvan mukaisesti tontin maapohjarakenteisiin. Betonin määrä tällä hetkellä noin 14 000 tonnia murskaamatonta ja 5000 tonnia valmiiksi murskattua. Määrä vähenee koko ajan toimituksista Mara-asetuksen mukaisiin kohteisiin. Lopullinen sijoitettavan kierrätysbetonin määrä selviää, kun tulevan toimipaikan ympäristölupa selviää. Kaikissa tapauksissa jätebetonia murskataan koko ympäristöluvan toiminta-ajan. Kierrätysbetonin siirtämiseen uuteen toimintapaikkaan arvioidaan kuluvan noin kaksi kuukautta aikaa, jos betonia kuljetettaisiin kolmella autolla yhteensä noin 600 tonnia betonia päivässä.

Rakennus-/energiajätettä prosessoidaan koko ympäristöluvan toiminta-ajan ja lopullinen siirrettävän materiaalin määrä selviää tilanteesta, jossa uusi sijoituspaikka on olemassa. Jätteen määrä tällä hetkellä noin 2000 tonnia. Jätteen siirtämiseen uuteen toimipaikkaan arvioidaan kuluvan noin 2–3 viikkoa, jos jätettä ajetaan kahdella yhdistelmäajoneuvolla (50 tonnia/kuorma) noin viisi kuormaa päivittäin. Seulan alitteen osalta siirto tapahtuu siten, että uudessa paikassa alite välittömästi käsitellään ja erotellaan siitä kiviaines viimeistelyseulalla jätteen määrän pienentämiseksi ennen lopullista sijoitusta. Määrä noin 600 tonnia, joten siirtoaika noin kolme viikkoa.

Asfalttimurskeen osalta tavoite on sijoittaa se lopullisesti lopettamisen yhteydessä. Asfalttimurskeen määrä tällä hetkellä noin 2500 tonnia ja lopullinen siirrettävä määrä selviää, kun uusi toimipaikka on selvillä. Iso osa määrästä on tarkoitus käyttää uuden toimipaikan pintarakenteisiin maarakennustöiden yhteydessä. Vastaanotettavaa jätettä varten ollaan varauduttu tuotannossa, jolloin jätteen

vastaanottaminen ei vaikeuta toiminnan lopettamista. Myös vastaanotettava jäte on vähentynyt ja sitä tullaan vähentämään.

Tapauksessa, jossa uudelle toimipaikalle ei saada ympäristölupaa eikä vastaavaa toimipaikkaa saada muualta, jätteet ajetaan kiinteistöltä pois luvalliselle vastaanottajalle.

Nykyisen toimipaikan tultua tyhjennetyksi jätemateriaaleista kuoritaan asfaltoimat-
tomilta alueilta pintakerros ja tutkitaan sen sijoituskelpoisuus. Tämän jälkeen ote-
taan riittävä määrä maapohjanäytteitä sen selvittämiseksi, onko maaperässä ha-
vaittavissa pilaantumista.

Jatkossa seurantaa toteutetaan ottamalla edelleen vesinäytteitä suunnitelman mu-
kaisista pisteistä. Suunnitelma on toimitettu tiedoksi myös maanomistajalle ja hy-
väksytetään kun lopullinen aikataulu on tiedossa.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN

Päästöt viemäriin ja pintavesiin

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei synny päästöjä vesiin tai viemäriin. Alueen sa-
devedet johdetaan kallistuksien avulla alueen ulkopuolelle. Toimisto - ja sosiaaliti-
lojen jätevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta padotusventtiilillä varustettuun
säiliöön, jonka jälkeen ne johdetaan avo-ojaan. Toiminnan muutos ei aiheuta muu-
toksia tilanteeseen.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Hakijan mukaan toiminnasta ei synny päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Mah-
dollisia vahinkotilanteita varten alueella on imeytysainetta ja henkilökuntaa on oh-
jeistettu sen käytöstä. Toiminnan muutos ei aiheuta muutosta tilanteeseen.

Päästöt ilmaan

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ovat hakemuksen mukaan vähäisiä. Pöly-
päästöjä voi syntyä puu- sekä betoni- ja tiilijätteen murskauksesta. Pölynsidontaan
käytetään tarvittaessa vettä. Koneista ja liikenteestä syntyy pakokaasupäästöjä.
Päästöt ilmaan vähenevät olennaisesti vastaanotettavien jätteiden määrän vähen-
tyessä.

Melu ja värinä

Melua tuottavat murskain, haketin ja muut materiaalin käsittelyyn käytettävät työ-
koneet. Meluntorjunnassa käytetään tarvittaessa raaka-ainekasoja sekä hake- ja
murskekasoja. Kasat pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähelle melulähteitä ja
häiriintyvien kohteiden suojaksi. Mahdollista värinää pyritään minimoimaan lait-
teistojen sijoittelulla. Toiminnan muutos ei aiheuta merkittävää muutosta.

Toiminnan melua on mallinnettu (Taratest Oy. Enerkon Ympäristöpalvelut Oy,
työnro 12171, 22.9.2016). Tehtyjen laskentamallien perusteella murskauksesta

aiheutuva 55 dB:n päivämelutasovyöhyke ulottuu vallitsevassa maastossa noin 70–100 metrin etäisyydelle murskaimesta. Lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla murskauksen aiheuttamat LAq päivämelutasot ovat noin 50–55 dB. Sijoittamalla toiminnot neljä metriä korkean maavallin suojaan, alenee toiminnasta aiheutuva melutaso läheisten asuinrakennusten piha-alueilla noin 5 dB. Tehtyjen laskentamallien perusteella tarkasteltavasta betoninmurskaustoiminnasta aiheutuvat melutasot alittavat Valtioneuvoston päätöksessä asetetun päivämeluohjearvon läheisten asuinrakennusten piha-alueilla. Kohteessa tehtävä yöaikainen toiminta (klo 22–7) on vähäistä eikä toiminnasta aiheudu merkittävää yöaikaista melua.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja jätehuollon järjestäminen

Varsinaisesta toiminnasta ei juuri synny kierrätykseen soveltumattomia jättejakeita. Pääosa jätteistä koostuu vastaanotettavien jättemateriaalien epäpuhtauksista sekä murskattavan betonin sisältämästä rauditusromusta. Metallijäte ja eristeet kerätään erilleen ja toimitetaan vastaanottoluvan omaavaan laitokseen. Lisäksi polttoon soveltumattomat puujätteen mukana tulleet jättejakeet toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle käsittelijälle. Jätteenkäsittelyssä syntyy seula-alitetta sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyssä muovipohjaista materiaali, joka erotellaan ja toimitetaan käsiteltäväksi. Sosiaalituloista syntyvä sekä koneiden ja laitteiden huollosta tai korjauksesta syntyvä jäte yhteiskerätään samalla kiinteistöllä toimivan toisen yrityksen kanssa.

Toiminta itsessään vähentää loppusijoitukseen menevän jätteen määrää. Toiminta lisää polttoon soveltuvan jätteen hyötykäyttöä ja vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä. Myös betoni- ja tiilijätteen murskaaminen uusiokäyttöön sopivaan muotoon vähentää niiden määrää jätteenä ja mahdollistaa betoniraudituksen uusiokäytön. Lisäksi betoni- ja tiilimurskeella voidaan korvata luonnonsoraa. Toiminnan muutos ei aiheuta merkittävää muutosta.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

Hakemuksen mukaan hakettimen ja murskaimen valinnassa on pyritty mahdollisimman vähän energiaa vievään ja vähäisiä melu- ja pölyhaittoja aiheuttavien laitteiden hankintaan. Toiminnassa syntyvät melu- ja pölyhaitat on onnistuttu torjumaan. Olemassa olevasta toiminnasta ei ole aiheutunut valituksia.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Hakemuksen mukaan alueella on jo ennestään monia pieniä yrityksiä, joten toiminnan haittavaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ovat vähäiset eikä haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen synny. Vastaanotettavien kuormien väheneminen vähentää kuorma-autoliikennettä. Aluetta tyhjennettäessä ajoliikenne saattaa lisääntyä viimeisen puolen vuoden aikana.

Vaikutukset luontoon ja rakennettuun ympäristöön

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia ympäristön luontoon tai rakennettuun ympäristöön. Vastaanotettavien kuormien väheneminen vähentää kuorma-autoliikennettä. Aluetta tyhjennettäessä ajoliikenne saattaa lisääntyä viimeisen puolen vuoden aikana.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Toiminnalla ei ole hakemuksen mukaan vaikutuksia vesistöön.

Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset

Pöly- ja pakokaasupäästöjen vaikutusalue on lähinnä toiminta-alue. Pölyhaittoja vähennetään kastelulla sekä koteloiden avulla tarvittaessa laitteistoja. Vastaanotettavien kuormien väheneminen vähentää kuorma-autoliikennettä. Aluetta tyhjennettäessä ajoliikenne saattaa lisääntyä viimeisen puolen vuoden aikana.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Päästöjä maaperään tai pohjavesiin ei hakijan mukaan synny.

Melun ja värinän vaikutukset

Meluhaitta rajoittuu toiminta-alueelle sekä toiminta-aikaan. Raaka-aineiden käsittelystä, haketuksesta ja murskauksesta syntyy melua, mutta melun häiritsevyyteen osaltaan vaikuttavat vähentävästi meluntorjuntatoimenpiteet. Betoni käsitellään pääosin leukamurskaimella, jolloin merkittävää meluhaittaa ei synny. Olemassa olevasta toiminnasta ei ole aiheutunut valituksia. Vastaanotettavien kuormien väheneminen vähentää kuorma-autoliikennettä. Aluetta tyhjennettäessä ajoliikenne saattaa lisääntyä viimeisen puolen vuoden aikana.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI**Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma**

Toiminnalla ei ole erillistä jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa, mutta suunnitelmaan sisältyviä asioita on kuvattu hakemuksessa ja aiemmin toimitetuissa erillisissä asiakirjoissa, kuten vastaanotettavan jätteen laadunhallintaa koskevassa dokumentissa.

Käyttötarkkailu

Kaikki vastaanotettavat kuormat punnitaan autovaa’alla ja toimittajan tiedot kirjataan. Jätteen puhtaus ja laatu pyritään tarkastamaan niiden syntypaikassa tai viimeistään kuormaa vastaanotettaessa. Mikäli kuorma sisältää hyödyntämiseen kelpaamatonta materiaalia, sitä ei oteta vastaan. Myöhemmin havaitut sopimattomat jättejakeet erotellaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Toiminta-alueen hulevesistä otetaan näytteet ja ne analysoidaan.

Raportointi

Vastaanotettavista kuormista pidetään kirjaa. Haketus- ja murskaustoiminnalle nimetään vastaava hoitaja. Jätteiden määrästä ja käsittelystä raportoidaan viranomaiselle kerran vuodessa.

RISKIEN HALLINTA JA POIKKEUKSELLISET TILANTEET

Poikkeukselliset tilanteet liittyvät lähinnä tulipaloon tai öljy- tai polttoainevuotoihin. Vuodot pyritään estämään ennakoivalla huollolla tai tarkastuksilla. Vahinkotilanteita varten on koneiden välittömässä läheisyydessä sammutuskalustoa ja öljynimeytysainetta. Tarvittaessa öljyinen maa tai turve toimitetaan asianmukaiselle käsittelijälle.

ESITYS TOIMINNAN VAKUUDEKSI

Toiminnalta on vaadittu voimassa olevassa ympäristöluvassa 25 000 euron vakuus.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että toiminta voidaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Perusteluiksi hakija esittää, että mikäli ympäristölupaa ei jatketa, toiminta keskeytyy ja yrityksen työntekijöitä joudutaan lomauttamaan ja samalla toiminnan lopettamiseen liittyvien toimenpiteiden suorittaminen vaarantuu.

ASIAN KÄSITTELY**Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 14.10.–19.11.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on lisäksi tiedotettu erikseen niitä asianosaisia, joita asia erityisesti koskee.

Tarkastus

Alueella on käyty tarkastuksella 24.11.2025, mistä on laadittu erillinen tarkastusmuistio.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Tampereen kaupungin kaavoituksesta, terveydensuojeluviranomaiselta ja pelastusviranomaiselta.

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen toteaa 4.11.2025 saapuneessa lausunnossaan, että lupahakemuksen mukaisesta normaalista toiminnasta ei katsota aiheutuvan terveyshaittaa lähimpien asuinalueiden kiinteistöjen asukkaille. Terveydensuojelu pyytää edelleen huomioimaan toiminnassa, että

lupahakemuksessa mainitut toiminnot eivät aiheuta merkittäviä haittoja (melu, pöly, haju) läheisille asuinalueille ja herkkiin kohteisiin. Toimintaa tulee harjoittaa ympäristöluvassa esitettyjen toiminta-aikojen mukaisesti.

Melu ja pöly eivät saa levitä alueelta siten, että siitä aiheutuu terveyshaittaa lähi-alueiden asukkaille. Melutasojen tulee alittaa asumisterveysasetuksen (55/2015) melutasojen toimenpiderajat lähimpien asuintilojen sisätiloissa. Mikäli ympäristöterveyshaittoista tulee valituksia (meluvalitukset, pölyhaittavalitukset), toimijan tulee tehostaa päästöjen torjuntatoimia lisäämällä esim. meluesteitä tai kastelua.

Toiminta sijoittuu alueelle, jossa on pienyritys- ja jätteenkäsittelytoimintaa. Hakemuksen tietojen mukaan toiminta on tarkoitus lopettaa asemakaavan sekä ympäristöluvan päättymisen takia, ja siirtää nykyinen toiminta muualle. Terveysdensuojelun näkemyksen mukaan on tarkoituksenmukaista siirtää toiminta muualle läheisen asutuksen vuoksi. Terveysdensuojelu pitää tärkeänä, että lupa toiminnan siirtämiselle myönnetään määräaikaisena korkeintaan 31.12.2026 asti.

Hakija on maininnut hakemuksessa merkittävimmiksi ympäristöriskeiksi lähinnä tulipaloon tai öljy- sekä polttoainevuotoihin liittyvät onnettomuustilanteet. Terveysdensuojelu pyytää huomioimaan, että toiminta tulee järjestää siten, että ennalta varaudutaan häiriö- ja onnettomuustilanteiden mukaiseen toimintaan. Häiriö- tai onnettomuustilanteista johtuvien tulipalotilanteiden seurauksena ympäristöön voi levitä terveyshaittaa aiheuttavia savukaasupäästöjä.

Asukkaille on hyvä olla tiedossa suora yhteydenottokanava, mihin he voivat ottaa yhteyttä, mikäli heille alkaa aiheutua haittaa esimerkiksi melusta tai muista mahdollisista haitoista. Lisäksi on tärkeää huomioida alueella, jossa on muutakin vastaavanlaista toimintaa, että mm. häiriötilanteisiin varautumisessa ja päästöjen tarkkailussa tehdään yritysten välistä yhteistyötä.

Tampereen kaupungin yleiskaavoitus/asemakaavoitus kuvaa 29.10.2025 päivityssä lausunnossaan alueen kaavatilannetta maakunta-, yleis- ja asemakaavatasoilla. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen alue on osoitettu liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (KM-3). Suurin sallittu kerrosluku on II. Rakennusoikeus ohjeellisella tontilla 3 on 15 000 k-m². Asemakaavaluonnoksessa on lukuisia kyseistä tonttia koskevia merkintöjä ja määräyksiä, joista tämän ympäristölupahakemuksen kannalta keskeisiä ovat seuraavat:

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. (pima-8)

Maaperän puhdistaminen tulee toteuttaa niin, ettei kunnostamattomilta tai kunnostuksessa olevilta alueilta pääse haitta-aineita valuma- ja suotovesien mukana kulkeutumaan puhdistetuille alueille. Haitta-aineita sisältävien maa-ainesten läpi ei saa johtaa hulevesiä. (Yleismääräys)

Mikäli kaava-alueella tehdään nykyistä maantasa muuttavia toimenpiteitä, on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä ja/tai pilaantuneet rakenteet poistetaan ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti, maaperän pitoisuuksien ylittäessä kynnyksarvot, maa-ainesten käyttörajoite. (Yleismääräys)

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Esitetty toiminta valmistelee aluetta siten, että vireillä olevan asemakaavan käyttötarkoitusta voidaan toteuttaa. Lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon vireillä olevan asemakaavan merkinnät ja määräykset siltä osin, kun se on mahdollista.

Pirkanmaan pelastusviranomaisen 24.11.2025 saapuneessa lausunnossa todetaan, että hakijan toiminnassa ei ole tunnistettu räjähdysvaaraa, mutta merkittävä riski liittyy suurten puu- ja muovijätekasojen palamiseen. Kasat ovat laajoja ja korkeita, eikä niiden välissä ole riittävää suojaetäisyyttä tai pelastusreittiä, mikä lisää palon leviämisen riskiä. Suosituksena on jakaa suurin kasa kahteen osaan ja avata vähintään 12 metriä leveä ajoreitti kasojen väliin.

Tulipalon seurauksena syntyvät savukaasut ja pienhiukkaset voivat aiheuttaa terveysriskejä, ja palon laajuus vaikuttaa myös ympäristöön. Erityisen merkittävaksi riskiksi arvioidaan sammutusjätevesi, jonka määrä voi olla jopa 5000 m³ yhden suuren kasan sammuttamisessa. Lupa-aineistossa ei ole suunnitelmaa tämän hallinnasta, joten sen arviointi on tarpeen. Kasojen jakaminen pienentäisi sekä palon laajuutta että sammutusveden tarvetta.

Pelastustoiminnan kannalta alueelle pääsy on pääosin hyvä, mutta kasojen jakaminen ja pelastusreitit avaaminen parantaisivat toimintamahdollisuuksia. Sammutusvettä on saatavilla läheisestä lammesta. Lausunnon johtopäätös on, ettei ympäristöluvan jatkamiselle ole estettä, mutta riskien hallinta edellyttää kasojen jakamista ja sammutusjäteveden hallinnan suunnittelua ennen kesää 2026.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin kuulutusaikana yksi muistutus. Muistuttajat AA ja BB tuovat 17.11.2025 päivätyssä muistutuksessaan esiin, että Enerkonin ympäristölupahakemuksesta puuttuu tieto näytteenottokaivoista ja niiden mittaustuloksista, vaikka ELY-keskus on vaatinut tätä jo vuonna 2016. Hakemuksessa ei myöskään osoiteta, miten pölyhaittojen hallinta on onnistunut, mikä on ongelmallista, koska alue sijaitsee lähellä asutusta ja asukkaat ovat havainneet pölyä, kemikaalien ja muovin hajua sekä melua, jotka ovat aiheuttaneet asumis- ja terveyshaittoja. Muistuttajat korostavat, että haittojen alkuperä tulee selvittää tutkimuksin ja mittaustuloksien, eikä voida olettaa, ettei haittoja synny ilman näyttöä. Lisäksi todetaan, että alue on kaavassa varattu työpaikkojen ja palveluiden alueeksi, joten toiminnan jatkaminen ja säilöntä vuoteen 2029 asti on kaavan vastaista. Hipunkulman asuinalueen valmistuminen tuo haitat esiin, ja muistuttajat katsovat, ettei alue sovellu

jätteenkäsittelyyn. Ilmanlaadun tutkiminen on välttämätöntä, ja AA ja BB vastustavat luvan jatkamista sekä jätteen säilyttämistä asutuksen läheisyydessä.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine kuulemisaikana annetuista lausunnoista ja muistutuksista.

Hakija on antanut 1.12.2025 vastineen AA:n ja BB:n tekemään muistutukseen. Lausuntoihin hakijalla ei ole tarvetta antaa vastinetta. Vastineessaan Enerkon Ympäristöpalvelut Oy toteaa, että on toteuttanut vaaditut näytteenottokaivot ja näytteiden tulokset on toimitettu YLVA-raportointijärjestelmään. Pölyämisen estämiseksi on käytössä ollut vesisuihkujärjestelmät erityisesti kesäaikana. Toiminnanharjoittajan käsityksen mukaan toiminnasta ei ole valitettu pölyämisen, melun tai hajuhaitan osalta. Toiminta ei tällä hetkellä ole kaavan vastaista.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristöluparatkaisu

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto muuttaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n perusteella Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:lle Tampereella osoitteessa Hautalantie 17 jätteenkäsittelytoimintaan myönnetyn ympäristöluvan (4648/11.01.01/2016) lupamääräyksiä.

Ympäristöluvan lupamääräyksiä 1, 2, 6, 8–10, 12–14, 16, 20 ja 21 muutetaan. Lupamääräyksiin lisätään toiminnan lopettamista koskevat uudet lupamääräykset 20a–20e.

Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Täytäntöönpanoratkaisu

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto määrää, että tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Lupamääräykset

Toiminta

1. Laitokselle voidaan vuosina 2025 ja 2026 ottaa vastaan käsittelyyn tai varastointiin tämän päätöksen sivulla 5 esitettyjä jätejakeita yhteensä enintään 35 250 tonnia vuodessa ja niitä voi olla varastoituna kerrallaan enintään yhteensä 32 800 tonnia.

Vuosina 2027–2029 alueella voidaan varastoida MARA-asetuksen mukaista betoni- ja tiilimursketta yhteensä 22 000 tonnia.

2. Murskausta ja haketusta tai muita meluavia toimintoja saa tehdä arkipäivisin klo 7–20. Muuta toimintaa alueella voi harjoittaa klo 6–20. Alueella saa tehdä satunnaisesti lauantaisin kuormausta ja kuljetusta klo 09–16.
3. Luvan saajan on oltava selvillä laitokselle vastaanotettavan jätteen lajista, laadusta ja määrästä. Jätteet on tarkastettava kuormaa vastaanotettaessa. Laitokselle tuotavat jätteet, joiden käsittelyyn laitoksella ei ole lupaa, on palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.
Rakennus- ja purkujätteen joukossa oleva asbestijäte, kyllästetty puu tai muu vaarallinen jäte on eroteltava muusta jätteestä ja toimitettava jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.
4. Betoni- ja tiilijätettä ei saa käyttää toimintatontin täyttöihin tai muihin rakenteisiin.
5. Vastaanotettavien jätejakeiden varastoinnin ja käsittelyn tulee tapahtua asemapiirustuksessa esitetyllä tavalla niille varatuissa paikoissa.
6. Metalliromu on vastaanotettava, varastoitava ja käsiteltävä asfaltoidulla alustalla. Kierrätyspolttoaineen raaka-aineen vastaanotto ja käsittely on tehtävä asfaltoidulla alustalla.

Betoni- ja tiilijätteen sekä asfaltin varastointi tulee järjestää siten, että stabiliteettitarkastelussa (Taratest Oy, Stabiliteettitarkastelu, Enerkon Oy, Takahuhti 2:18, Työnro 12413, 30.1.2017) esitettyjä turvaetäisyyksiä tai varaston korkeuksia ei ylitetä. Varastokorkeuksia tai etäisyyksiä määritettäessä on huomioitava myös alueelle sijoitetut maamassat. Turvallisiksi määritellyt etäisyydet ja korkeudet on merkittävä alueelle selvästi esim. mittatikuin tai vastaavin.

7. Toimintaa on harjoitettava asianmukaisella huolellisuudella niin, ettei siitä aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä tai muuta epäsiisteyttä. Toiminta-alue on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä. Mikäli roskia leviää laitosalueen ulkopuolelle, on alue siivottava viipymättä. Pölyämistä ja muun hienoaineksen leviämistä tulee vähentää tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla, mikäli sitä uhkaa levitä läheisen junaradan rakenteisiin. Toiminnasta ei saa mahdollisessa vahinkotilanteessaakaan aiheutua maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista, terveyshaittaa tai muuta haittaa ympäristölle.

Polttonestesäiliön on oltava kaksoisvaippainen tai varustettu kiinteällä valuma-altaalla, jonka tilavuus on vähintään 110 prosenttia altaaseen sijoitetun säiliön tilavuudesta. Säiliössä on oltava ylitäytönestín, lukittava sulkuventtiili ja laponestojärjestelmä. Sulkuventtiilin on oltava lukittu työajan ulkopuolella.

8. Kaikki mahdolliset valumat ja hulevedet tulee koota pinnoitetuilta alueilta ja johtaa hallitusti maastoon näytteenottoaivon kautta, niin että niiden määrää ja laatua voidaan seurata. Pinnoitteen kunto tulee tarkistaa vuosittain ja siinä olevat vauriot on tarvittaessa korjattava välittömästi. Pinnoitteiden kallistusten ja mahdollisten reunusten tulee olla suunniteltu ja rakennettu niin, ettei toiminta-alueelta pääse hulevesiä ympäristöön.

9. Jätteenkuljetuksen tulee tapahtua asiallisella jätteenkuljetuskalustolla niin, ettei jätteitä pääse leviämään ympäristöön kuljetuksen aikana. Kaiken toimintaan liittyvän jätteenkuljetuksen tulee tapahtua sellaisten toiminnanharjoittajien toimesta, jotka on merkitty ELY-keskuksen jätehuoltorekisteriin, ja jonka jätehuoltorekisteriin hyväksymispäätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden kuljetus. Jätettä saa toimittaa vain jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.
10. Kuljetettaessa vaarallista jätettä, rakennus- ja purkujätettä tai hiekanerotuskaivon lietettä tulee kuljetuksesta laatia asianmukainen siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjoissa on oltava jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) 40 §:ssä vaaditut tiedot asetuksen liitteen 5 mukaisesti merkittyinä ja eriteltyinä. Siirtoasiakirjan tiedot tulee toimittaa jätelain 121 b § mukaisesti jätelain 142 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Toiminnassa syntyviä vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa voimassa olevan jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.

Melu

11. Toiminta tulee järjestää siten, että lähimmillä asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei ylitä ulkona A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Murskaus tulee tehdä siten, että maavallilla, varastokasojen sijoittelulla tai muulla tavoin vähennetään melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi laitoksen ympäristöasioiden valvojana tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttaman melutason laitoksen ympäristössä mittauksen ja/tai mallinnusten avulla. Melua on vähennettävä tarvittaessa.

Vastuuhenkilö

12. Toimintaa tulee harjoittaa ammattitaitoisella henkilökunnalla ja henkilökunta tulee pitää ajan tasalla ympäristönsuojeluun liittyvistä seikoista. Toiminnalla tulee olla vastuuhenkilö, joka huolehtii laitoksen toiminnasta, hoidosta ja siitä, että toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä.

Onnettomuustilanteisiin varautuminen

13. Herkästi syttyvän tai muuten palovaarallisen jätteen varastoinnissa ja käsittelyssä tulee ottaa huomioon paloturvallisuus. Erilaisten toimintojen ja jätteiden varastoinnin alueelle tulee tapahtua niin, että tulipalon sattuessa alueella pystytään liikkumaan ja toimimaan tilanteen vaatimalla tavalla palon sammuttamiseksi. Luvanhaltijan tulee suunnitella suurimmat yhtenäiset varastoitavat jäte-erät jätejakeiden palo-ominaisuudet huomioiden. Jäte-erien väleihin tulee jättää tarvittavat suojetäisyydet siten, että tulipalon siirtyminen erästä toiseen ei ole todennäköistä ja raskaiden pelastusajoneuvojen liikkuminen jäte-erien väleissä olevilla kulkuväylillä on mahdollista.

Jätekasojen väleissä on oltava asemapiirustuksen mukaiset kulkuväylät. Rakennus- ja purkujätteen ja muovia sisältävän jätteen kasat on erotettava toisistaan vähintään 12 metrin levyisellä kulkuväylällä viimeistään **31.1.2026** mennessä. Jätettä käsiteltäessä tulee varmistaa pelastusteiden auki pysyminen. Palavaa jätettä käsiteltäessä kasoja tulee mahdollisuuksien mukaan pienentää erillisiksi pienemmiksi kasoiksi. Alueella tulee olla myös helposti saatavilla sammutuksessa vaadittavaa vettä. Palovaarallisen jätteen varastointiin tulee varata alueet, joissa tulipalon syttymis- ja leviämisvaaran mahdollisuus on pienin.

14. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Toiminnanharjoittajan tulee laatia sammutusvesi- ja sammutusjätevesisuunnitelma vahinko- ja onnettomuustilanteita varten laadittujen suunnitelmien liitteeksi. Suunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle **31.5.2026** mennessä.

Poikkeuksellisista päästöistä, vahingoista ja onnettomuuksista on ilmoitettava viipymättä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa paikalliselle pelastusviranomaiselle. Toiminnanharjoittajalla tulee olla valmiina ohjeet onnettomuustilanteiden varalle ja laitoksella työskentelevien tulee olla tietoisia näistä ohjeista. Jos toiminnasta tai sen häiriöstä tai muusta poikkeuksellisesta tilanteesta aiheutuu tai uhkaa aiheutua poikkeuksellisia päästöjä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi, tilanteen palauttamiseksi ennalleen sekä tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävästi toimintakuntoisia ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita aina saatavilla. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan, että laitoksella on torjuntalaitteiden ja -tarvikkeiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Vuotoina ympäristöön päässeet vaaralliset jätteet, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

15. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon.

Tarkkailu ja raportointi

16. Alueella syntyviä valumavesiä tulee tarkkailla kahdesti vuodessa kevään ja syksyn ylivirtaamakausina tapahtuvalla näytteenotolla. Näytteistä tulee määrittää hygieeninen laatu (bakteerit), pH, sameus, sähköjohtavuus, rauta, kloridi, sulfaatti, COD_{Cr}, kokonaistyppe, kokonaisfosfori, öljyhiilivedyt sekä raskasmetallit (As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn).
17. Näytteenoton tulee tapahtua ulkopuolisen näytteenottajan toimesta. Näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus

sekä tulosten edustavuus. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

18. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, joka tulee tarvittaessa esittää valvontaviranomaisille. Käyttöpäiväkirjasta on käytävä ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotettujen ja käsiteltyjen jätelajikkeiden määrä ja toimituspaikat kalenterivuonna (tonnia)
- vuodenvaihteessa varastossa olleiden jätelajikkeiden määrä (tonnia)
- tiedot toiminnassa syntyneiden erilaisten jätelajikkeiden ja -nesteen laadusta ja alkuperästä, kuljettajista sekä niiden toimituspaikoista
- tiedot toiminnan tarkkailusta
- tiedot toiminnassa olleista erilaisista häiriöistä
- tiedot ympäristönsuojeluun liittyvistä toimenpiteistä
- Jätteet tulee luokitella kirjanpidossa Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) liitteen 4 mukaisesti.

19. Laitoksen toiminnasta tulee pitää kirjaa niin, että toiminnanharjoittaja voi sen perusteella esittää raportin edellisen vuoden toiminnasta. Raportti tulee toimittaa vuosittain Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raportti toimitetaan sähköisesti tai paperiversiona.

Toiminnan olennainen muuttaminen, pitkäaikainen keskeyttäminen tai lopettaminen

20. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jätteen vastaanoton, välivarastoinnin ja käsittelyn lakkauttaa toiminnanharjoittajan on tyhjennettävä alue romuista ja muusta jätteestä sekä tarvittaessa kunnostettava ja puhdistettava alue. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun laitoksen ympäristöasioiden valvojalle viimeistään kuusi kuukautta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Ilmoituksessa on esitettävä tarvittavat maaperänsuojeluun, vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvät jälkitoimet kuten selvitys varastossa olevien jätteiden toimituspaikoista, alueen maaperän puhtaudesta, käsittely- ja varastointialueen puhdistamisesta sekä toimenpiteiden aikataulu.

20a) Toiminnanharjoittajan on poistettava alueelta muut jätteet kuin betonimurske **31.12.2026** mennessä. Toiminnan lopettamista koskevaa suunnitelmaa on toteutettava siten, että lopettamistoimenpiteet saadaan tehtyä vuoden 2026 aikana lukuun ottamatta betoni- ja tiilimurskeen varastointialuetta, jolla betoni- ja tiilimursketta saa varastoida vuoden 2029 loppuun asti.

20b) Alueella olevat jätteet on ensisijaisesti pyrittävä käsittelemään alueella ja toimittamaan lopullisiin hyödyntämiskohteisiin valmiiksi hyödynnettävässä

muodossa. Siltä osin kuin käsittelyä ei tehdä laitoksella, jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristölupa ko. jätejakeiden vastaanottoon ja käsittelyyn.

20c) Toiminnanharjoittajan on laadittava selvitys jätteenkäsittelytoiminnassa käytettyjen rakenteiden, kuten vaa'an, murskainten, katosrakenteiden ja vesienkäsittelyjärjestelmien jatkokäytöstä tai poistamisesta. Selvityksestä on käytävä ilmi myös toimenpiteiden aikataulu. Selvitys on toimitettava hyväksyttäväksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle **30.6.2026** mennessä. Jätteenkäsittelyyn käytetty alue tulee siivota ja jätteet, käyttökeltvottomat laitteet ja rakenteet purkaa. Roskaantuneet alueet tulee puhdistaa.

20d) Jätteenkäsittelyalueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää. Pilaantuneisuuden selvittämisestä tulee laatia erillinen suunnitelma **31.9.2026** mennessä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Mikäli alueen maaperässä havaitaan pilaantumista, on toiminnanharjoittajan tehtävä maaperän pilaantuneisuudesta ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle, lupa- ja valvontavirastolle (31.12.2025 asti Pirkanmaan ELY-keskukselle).

20e) Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä, niiden etenemisestä ja alueella varastoitavasta jätemäärästä on pidettävä kirjaa ja raportoitava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmannesvuosittain huhti-, elojä joulukuun loppuun mennessä. Kirjanpidossa tulee esittää tiedot vastaanotetuista, varastoiduista ja alueelta poistoimitetuista jätteistä sekä selvitys muista toiminnan lopettamiseksi tehdyistä toimenpiteistä. Jätetiedoista tulee ilmetä jätenimike, tunnusnumero, laatu, määrä, käsittelytapa, toimituspaikka.

Vakuus

21. Toiminnanharjoittajan tulee asettaa ennen toiminnan aloittamista Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden on oltava voimassa yhtäjaksoisesti tai määrävälein toistuvasti uusittuna vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen edellisen vakuuskauden päättymistä.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden määrää. Vakuus palautetaan, kun toiminta-alueen kunnostus toiminnan loputtua on tehty hyväksyttävästi ja ympäristöluvan määräykset ovat täyttyneet.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Jätteen ammattimainen ja laitospäinen käsittely edellyttää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista luvan muuttamista sekä toiminnan osittaista lopettamista (muu jätteenkäsittelytoiminta kuin betonimurskeen varastointi). Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattaen annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulain ja sen nojalla on säädetty.

Annetut lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei luvan mukaisesta toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminnasta ei myöskään aiheudu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 20 a §:n vastaista pintavesimuodostuman tai pohjavesimuodostuman tilatavoitteen saavuttamisen vaarantumista tai mainitun lain 20 b §:n vastaista vesimuodostuman tilan heikentymistä. Toiminta ei ole kaavan vastaista, vaan tukee kaavoituksen toteutumista.

Perustelut toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksen täytäntöönpanosta hakemuksen ja lupamääräysten mukaisilla menettelyillä ei voida olettaa olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Lupamääräysten mukaisesta laitoksen toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain tarkoittamia peruuttamattomia haitallisia muutoksia tai muutoin merkityksellisiä haitallisia muutoksia ympäristössä. Näin ollen lupamääräysten mukaisilla laitoksen toiminnoilla ei ole sellaisia vaikutuksia, etteikö ympäristöä voitaisi saattaa ennalleen. Muutoksenhaku ei siten tule tarpeettomaksi ja jo tapahtuneen toiminnan kuormituksen aiheuttamat mahdolliset haitat voidaan poistaa tai ne loppuvat, jos lupapäätös kumotaan. Lain edellytykset täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta ovat olemassa. Näin ollen

toiminta voidaan aloittaa tätä päätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Koska toiminnalle on joka tapauksessa asetettava vakuus ennen toiminnan aloittamista, on katsottu, että erillisen 199 §:n mukaisen vakuuden asettaminen ei ole tarpeen.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta koskevan päätöksen toimeenpanon (YSL 199 §).

Vastaus annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen

Kaavoittajan lausunnossa edellytetty pilaantuneisuuden selvittäminen ja mahdollinen pilaantuneisuuden puhdistaminen on huomioitu lopettamista koskevassa lupamääräyksessä 20d.

Terveysturvaviranomaisen pölyn, melun ja hajun torjuntaa koskevat vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä 7–9 ja 11. Toiminta-aikojen koskeva vaatimus on huomioitu lupamääräyksessä 2. Toiminnan ympäristöluvan määräaikaista koskeva vaatimus on huomioitu lopettamista koskevassa määräyksessä 20a) sekä luvan voimassaoloa määrittäessä.

Pelastus- ja terveysturvaviranomaisten lausunnoissa esille tuotu on huomioitu poikkeuksellisia tilanteita koskevissa lupamääräyksissä 13 ja 14. Pelastusviranomaisen lausunnossaan edellyttämät riittävät turvaetäisyydet katojen välillä on huomioitu lupamääräyksessä 13 ja riittävä varautuminen riskitilanteisiin lupamääräyksessä 14. Lausunnossa on edellytetty sammutusvesi- ja sammutusjätevesisuunnitelman toimittamista ennen kesää 2026, mikä on huomioitu lupamääräyksessä 14.

Muistuttajien mielestä toiminta ei sovellu alueelle. Jätteenkäsittelytoimintaa ollaan lopettamassa ja toiminnan lopettamiseen on annettu aikaa 31.12.2026 asti. Betoni- ja tiilijätteen varastointia jatketaan korkeintaan vuoden 2029 loppuun asti, mutta varastoinnista ei arvioida aiheutuvan ympäristöhaittaa Hipunkulman alueelle. Asemakaava on valmisteilla ja hakemuksen mukainen toiminta edistää kaavan toteutumista.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne ja kesto, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Lupamääräyksissä ei ole veloitettu käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Asiassa on otettu huomioon myös energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toiminnan päästöjen rajoittaminen on hakemuksen ja lupamääräysten mukaan toimittaessa parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista. Ympäristöluvasta poistetut lupamääräykset ja muutetut lupamääräykset muutoksineen esitetään tämän päätöksen liitteessä 1.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Jätteen hyödyntäminen ja käsittely on rajattu ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaisesti tietyntyläisiin jätteisiin. Varastoitavan jätteen määrä on rajoitettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, vakuuden riittävyyden varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Jättemäärät ovat hakemuksen mukaisia. Vuosittain vastaanotettavien jätteiden määrä vähenee noin puoleen aiempaan ympäristölupaan nähden, varastoitavien jätteiden määrässä ei ole muutosta lukuun ottamatta varastoitavaa seula-alitteen määrää, jota on hakemuksen mukaisesti nostettu.

Lupamääräys 2. Toiminta-aika on rajoitettu, ettei toiminnasta aiheutuisi läheiselle asutukselle häiriötä. Hakemuksessa haettiin lauantaista toimintamahdollisuutta. Läheisen asutuksen vuoksi jätteenkäsittelyä ei ole sallittu tehtäväksi lauantaisin, mutta toiminnan lopettamiseen tähtäävää kuormausta ja kuljetusta on mahdollista tehdä aiemmasta luvasta poiketen myös satunnaisesti lauantaisin.

Lupamääräys 3. Mikäli jätettä, jonka vastaanottoon hakijalla ei ole lupaa, ei palauteta takaisin, on luvan saaja jätelain 15 §:n perusteella velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Lupamääräys 4. Toiminnan muuttamista koskevassa lupahakemuksessa on haettu muutosta ainoastaan vastaanotettavien jätteiden ja varastoitavana olevien jätteiden määriin ja vastaanotettavien jätteiden lajeihin. Täyttöä koskevaa lupaa ei ole haettu, mutta lupamääräys on jätetty ennalleen. Betoni- ja tiilijätteen käyttö toimintapaikan täytöissä on kielletty tämän ympäristölupapäätöksen nojalla, mutta asia voidaan alueen kaavatilanteen selkiytyttyä ratkaista erikseen joko niin kutsutulla MARA-ilmoituksella tai ympäristölupamenettelyllä. Toiminta-alueen tasaukseen käytetty ja maapohjalla varastoitu betoni- ja tiilijäte tulee poistaa ennen toiminnan lopettamista, mikäli jätteen hyödyntämistä alueella ei ole hyväksytty erillisessä menettelyssä.

Lupamääräykset 5–9. Jätelain mukaan jätettä on käsiteltävä hallitusti. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäteasetuksen mukaan laitoksen, joka käsittelee jätettä, toiminta ei saa aiheuttaa hajua tai meluhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa. Hakija on hakemuksessaan esittänyt kaupan ja teollisuuden jätteiden vastaanotosta luopumista, joten kaupan- ja teollisuuden jätettä koskevat vaatimukset, kuten katoksen rakentamista koskeva määräys on poistettu lupamääräyksestä. Lupamääräykseen 6 on tarkennettu sitä, että kierrätyspolttoaineen raaka-aineiden vastaanotto ja kierrätyspolttoaineen valmistus tulee tehdä asfaltoidulla alueella. Varastointi tulee tehdä asemapiirroksessa esitetyllä tavalla. Kierrätyspolttoainevarastoista eteläisin ei ole kokonaan pinnoitettua alueella, mutta toiminnan lyhytaikaisuuden vuoksi asfaltointivaatimusta ei ole edellytetty. Hulevesien johtamis- ja tarkkailujärjestelmien rakentamista koskeva lupamääräys on poistettu, sillä

vesienkäsittelyjärjestelmä on rakennettu alueelle. Polttonestesäiliötä koskeva yleinen lupamääräys on lisätty lupamääräykseen 7 ympäristövahinkojen välttämiseksi.

Betoni- ja tiilijätettä sekä asfalttia voidaan varastoida pinnoittamattomalla alueella. Varastoinnissa on noudatettava lupamääräyksessä yksilöidyn stabiliteettitarkastelun turvaetäisyyksiä ja korkeimpia mahdollisia korkotasoja maanpinnan tasoon nähden, jotta rautatien stabiliteetti voidaan turvata.

Jätehuoltorekisteriä koskevaa määräystä on täsmennetty.

Lupamääräys 10. Jätelain 6 §:n mukaan vaarallisen jätteen tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että vaaralliset jätteet kuljetetaan lain mukaiseen paikkaan. Lupamääräyksessä 10 annettua määräystä jätteen siirtoasiakirjasta on täsmennetty voimassa olevan lainsäädännön mukaiseksi. Lupamääräykseen on lisätty myös siirto-rekisteriä koskeva määräys.

Lupamääräys 11. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvoja asumiseen käytettävillä alueilla. Mikäli toiminnasta myöhemmin ilmenee melua koskevia valituksia, voidaan melutasot lähimmillä asumiseen käytettävillä alueilla määrätä mitattavaksi tai määrätä laskennallisesti selvitettäväksi ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Jos annettujen meluohjearvojen todetaan tällöin ylittyvän, tulee toiminnanharjoittajan viipymättä ryhtyä toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvan melun vähentämiseksi lupamääräyksessä vaaditulle tasolle.

Lupamääräys 12. Jäteasetuksen 10 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla nimetty vastaava hoitaja. Valvonnallisista syistä vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaisille. Tieto vastaavasta hoitajasta on toimitettu ympäristönsuojeluviranomaisille, joten vaatimus on poistettu. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee ilmoittaa, mikäli vastaava hoitaja vaihtuu. Myös laitoksen henkilökunnan koulutuksesta on huolehdittava, jotta toiminnan ympäristönsuojelun taso voidaan turvata.

Lupamääräykset 13 ja 14. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin, mm. tulipaloon, varautuminen, ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten ja lähiasukkaiden tiedonsaannin varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Lupamääräykseen on lisätty pelastusviranomaisen lausunnossa edellyttämät määräykset tulipaloriskin pienentämisestä ja sammutusvesi- ja sammutusjätevesien hallinnan suunnittelusta.

Lupamääräys 15. Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja siitä syystä seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

Lupamääräykset 16–19. Määräykset tarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. Tarkkailukaivo on tehty alueelle, joten sitä koskeva lupamääräys on poistettu. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Valvontaviranomainen tarvitsee vuosiraportin käyttöönsä tämän luvan valvontaa varten.

Lupamääräys 20. Jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida muutoksen merkittävyys uuden lupakäsittelyn tarpeellisuudesta, tulee toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaa ympäristöasioiden valvojalle hyvissä ajoin. Lupamääräys on säilytetty lupapäätöksessä, vaikka jätteenkäsittelytoiminnan lopettamiseen on annettu erilliset uudet lupamääräykset (20a) - (20e). Lopettamista koskeva perusmääräys 20 on tarpeen, koska betonimursketta saa lupapäätöksen mukaisesti varastoida vuoden 2029 loppuun. Ennen betonimurskeen varastoinnin päättymistä toiminnanharjoittajan tulee tehdä suunnitelma varastointia koskevan toiminnan lopettamisesta.

Lupamääräyksestä on poistettu viittaus Pirkanmaan ELY-keskukseen, koska laitoksen valvontaviranomaisena on Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen. Ilmoitusvelvollisuutta koskevaa määräaika on pidennetty aiemman lupapäätöksen mukaisesta kolmesta kuukaudesta kuuteen kuukauteen, jotta lopettamistoimenpiteiden suunnitteluun ja toteuttamiseen jää riittävästi aikaa. Laitosalueen viimeistelytoimilla varmistetaan alueen sopeutuminen ympäristöön ja pitkäaikaisten haittojen estyminen. Toiminnan lopettaminen, viimeistelytyöt ja tarkkailu voidaan toteuttaa vain erillisen suunnitelman perusteella.

Lupamääräys 20 a–c). Hakemuksen mukaisesti jätteenkäsittelytoiminta lopetetaan vuoden 2026 loppuun mennessä, minkä jälkeen jätteenkäsittelyalueen eteläosassa varastoidaan murskattua betonia. Esitettyä aikataulua on noudatettava. Ne jätteet, joiden käsittely on mahdollista laitoksella, tulee ensisijaisesti käsitellä lopettamiskataulun mukaisesti laitoksella ja toimittaa hyödyntämispaikkaan. Käsittelemättä jääneet jätteet ja hyödyntämiskelvottomat jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on lupa niiden vastaanottoon.

Lupamääräys 20d). Aluetta on käytetty jätteenkäsittelytoimintaan. Osa alueesta on asfaltoitu, osa asfaltoimatonta aluetta. Laitoksella on ollut vuonna 2020 tulipalo. Toiminnan päättyessä alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää. Selvityksen perusteella päätetään mahdollisesta puhdistustarpeesta.

Lupamääräys 20e). Lopettamista koskevien toimenpiteiden kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on annettu, koska lupamääräyksissä 18 ja 19 laitoksen normaalien toiminnan aikana vuosittain tehtävä raportointi on lopettamistoimenpiteiden edistymisen seurantaan liian harva.

Lupamääräys 21. Luvan myöntäminen edellyttää jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoimintaa harjoittavalta toiminnalta vakuutta. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa toiminnan lakatessa välittömät lopettamis- ja maisemointitoimenpiteet sekä

jälkitarkkailu. Vakuus on edellytetty asetettavaksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa, kunnes toiminta on lopetettu ja alue on puhdistettu.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa jätteen käsittelytoiminnan osalta 31.12.2026 asti ja betonimurskeen varastoinnin osalta 31.12.2029 asti.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 § 2 mom.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Toiminta saadaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä, mikäli toiminnanharjoittaja asettaa vaaditun vakuuden. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

KORVATTAVA PÄÄTÖS

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 29.5.2017 myöntämän aikaisemman ympäristölupapäätöksen (dnro TRE4648/11.01.01/2016).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 6–8, 11, 14–17, 20, 27, 44, 48–49, 52–53, 58–62, 64–67, 70, 83, 85, 87, 94, 123, 170, 172 ja 199 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014): 2 ja 11–15 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 28–29, 31, 47, 48, 72, 94, 118–121 ja 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7–11, 19, 22, 36, 40 ja 41 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 20a ja 20b §:t

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023)

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto 26.3.2024 § 24

KÄSITTELYMAKSU

Hakemuksen käsittelystä peritään maksu, joka on Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 26.3.2024 § 24 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen.

Taksan maksutaulukon mukaan jätteiden ammattimaisen tai laitospalvelun ympäristölupahakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 4 170 euroa. Toiminnan olennaista muuttamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan taksan mukaan määrätä korkeintaan 50 prosenttia pienemmäksi. Lupapäätöksessä on muutettu osaa lupamääräyksistä ja annettu toiminnan lopettamista koskevia uusia lupamääräyksiä. Uuden ympäristölupa-asian käsittelyyn nähden työmäärä on ollut vähäisempi ja käsittelymaksu on 60 % taulukkohinnasta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamista koskevan asian ratkaisemisesta osana hakemusasiaa peritään taksan mukaisesti 160 euroa

Näin ollen käsittelymaksu on suuruudeltaan 2 662 euroa (=4 170 €*0,6 + 160 e).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja käsittelymaksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen **19.1.2026** mennessä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy (hakija)

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi)

Tampereen kaupunki, yleis-/ asemakaavoitus (kapakaava@tampere.fi)

Tampereen kaupunki, terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi)

Muistuttajat

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös julkaistaan Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.

Lisätiedot päätöksestä

Lisätietoja päätöksestä antaa asian valmistelija ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, puh. 040 806 3448, etunimi.sukunimi@tampere.fi.

LIITE

Liite 1. Lupamääräykset muutoksineen

Lupamääräykset muutoksineen

Poistettu teksti on yliviitattu

Lisätty teksti on alleviivattu

Toiminta

1. Laitokselle voidaan ~~vuosittain vuosina 2025 ja 2026~~ ottaa vastaan käsittelyyn tai varastointiin tämän päätöksen sivulla ~~4 5~~ esitettyjä jätejakeita yhteensä enintään ~~no 68 900 35 250~~ tonnia vuodessa ja niitä voi olla varastoituna kerrallaan enintään yhteensä ~~32 200 32 800~~ tonnia.

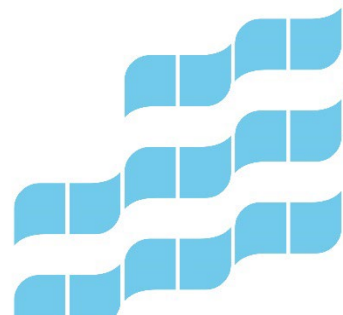
Vuosina 2027–2029 alueella voidaan varastoida MARA-asetuksen mukaista betoni- ja tiilimursketta yhteensä 22 000 tonnia.

2. Murskausta ja haketusta tai muita meluavia toimintoja saa tehdä arkipäivisin klo 7–20. Muuta toimintaa alueella voi harjoittaa klo 6–20. Alueella saa tehdä satunnaisesti lauantaisin kuormausta ja kuljetusta klo 09–16.
3. Luvan saajan on oltava selvillä laitokselle vastaanotettavan jätteen lajista, laadusta ja määrästä. Jätteet on tarkastettava kuormaa vastaanotettaessa. Laitokselle tuotavat jätteet, joiden käsittelyyn laitoksella ei ole lupaa, on palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.

Rakennus- ja purkujätteen joukossa oleva asbestijäte, kyllästetty puu tai muu vaarallinen jäte on eroteltava muusta jätteestä ja toimitettava jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.

4. Betoni- ja tiilijätettä ei saa käyttää toimintatontin täyttöihin tai muihin rakenteisiin.
5. Vastaanotettavien jätejakeiden varastoinnin ja käsittelyn tulee tapahtua asemapiirustuksessa esitetyllä tavalla niille varatuissa paikoissa.
6. ~~Teollisuuden ja kaupan jäte sekä m~~Metalliromu on vastaanotettava, varastoitava ja käsiteltävä asfaltoidulla alustalla. Kierrätyspolttoaineen raaka-aineen vastaanotto ja käsittely on tehtävä asfaltoidulla alustalla. ~~Tämän lisäksi teollisuuden ja kaupan jätteiden vastaanoton, varastoinnin ja käsittelyn tulee tapahtua viimeistään 1.10.2017 alkaen katoksessa, joka on varustettu seinämillä tai vähintään verkkoseinillä roskaantumisen estämiseksi.~~

Betoni- ja tiilijätteen sekä asfaltin varastointi tulee järjestää siten, että stabiliteettitarkastelussa (Taratest Oy, Stabiliteettitarkastelu, Enerkon Oy, Takahuhti 2:18, Työnro 12413, 30.1.2017) esitettyjä turvaetäisyyksiä tai varaston korkeuksia ei ylitetä. Varastokorkeuksia tai



etäisyyksiä määritettäessä on huomioitava myös alueelle sijoitetut maamassat. Turvallisiksi määritellyt etäisyydet ja korkeudet on merkittävä alueelle selvästi esim. mittatikuin tai vastaavin.

7. Toimintaa on harjoitettava asianmukaisella huolellisuudella niin, ettei siitä aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä tai muuta epäsiisteyttä. Toiminta-alue on pidettävä siistinä ja hyvässä järjestyksessä. Mikäli roskia leviää laitosalueen ulkopuolelle, on alue siivottava viipymättä. Pölyämistä ja muun hienoaineksen leviämistä tulee vähentää tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla, mikäli sitä uhkaa levitä läheisen junaradan rakenteisiin. Toiminnasta ei saa mahdollisessa vahinkotilanteessakaan aiheutua maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista, terveyshaittaa tai muuta haittaa ympäristölle.

Poltonestesäiliön on oltava kaksoisvaippainen tai varustettu kiinteällä valuma-altaalla, jonka tilavuus on vähintään 110 prosenttia altaaseen sijoitetun säiliön tilavuudesta. Säiliössä on oltava ylitäytönestin, lukittava sulkuventtiili ja laponestojärjestelmä. Sulkuventtiilin on oltava lukittu työajan ulkopuolella.

8. Kaikki mahdolliset valumat ja hulevedet tulee koota pinnoitetuilta alueilta ja johtaa hallitusti maastoon näytteenottokaivon kautta, niin että niiden määrää ja laatua voidaan seurata. ~~Hu-
levesien johtamisjärjestelyt ja tarkkailukaivo on toteutettava 31.12.2017 mennessä.~~ Pinnoitteen kunto tulee tarkistaa vuosittain ja siinä olevat vauriot on tarvittaessa korjattava välittömästi. Pinnoitteiden kallistusten ja mahdollisten reunusten tulee olla suunniteltu ja rakennettu niin, ettei toiminta-alueelta pääse hulevesiä ympäristöön.
9. Jätteenkuljetuksen tulee tapahtua asiallisella jätteenkuljetuskalustolla niin, ettei jätteitä pääse leviämään ympäristöön kuljetuksen aikana. Kaiken toimintaan liittyvän jätteenkuljetuksen tulee tapahtua sellaisten toiminnanharjoittajien toimesta, jotka on merkitty ELY-keskuk-
sen jätehuoltorekisteriin, ja jonka jätehuoltorekisteriin hyväksymispäätöksessä on hyväksytty
kyseisten jätteiden kuljetus. Jätettä saa toimittaa vain jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän
saaneille vastaanottajille.
10. Kuljetettaessa vaarallista jätettä, rakennus- ja purkujätettä tai hiekanerotuskaivon lietettä tulee kuljetuksesta laatia asianmukainen siirtoasiakirja. ~~Asiakirjaan tulee merkitä tiedot kuljetet-
tavasta jätteestä jätelain (646/2011) 121 §:n ja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen
(179/2012) mukaisesti. Siirtoasiakirjoissa on oltava jätteistä annetun valtioneuvoston asetuk-
sen (978/2021) 40 §:ssä vaaditut tiedot asetuksen liitteen 5 mukaisesti merkittyinä ja eritel-
tyinä. Siirtoasiakirjan tiedot tulee toimittaa jätelain 121 b § mukaisesti jätelain 142 §:n 1 mo-
mentin 4 kohdassa tarkoitettuun rekisteriin.~~ Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä
vähintään kolmen vuoden ajan. Toiminnassa syntyviä vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa kes-
kenään eikä muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa
voimassa olevan jätelain 29 § mukaisen hyväksynnän saaneille vastaanottajille.

Melu

11. Toiminta tulee järjestää siten, että lähimmillä asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei ylitä ulkona A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Murskaus tulee tehdä siten, että maavallilla, varastokasojen sijoittelulla tai muulla tavoin vähennetään melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin. Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi laitoksen ympäristöasioiden valvojana tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttaman melutason laitoksen ympäristössä mittausten ja/tai mallinnusten avulla. Melua on vähennettävä tarvittaessa.

Vastuuhenkilö

12. Toimintaa tulee harjoittaa ammattitaitoisella henkilökunnalla ja henkilökunta tulee pitää ajan tasalla ympäristönsuojeluun liittyvistä seikoista. Toiminnalla tulee olla vastuuhenkilö, joka huolehtii laitoksen toiminnasta, hoidosta ja siitä, että toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee ilmoittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä.

Onnettomuustilanteisiin varautuminen

13. Herkästi syttyvän tai muuten palovaarallisen jätteen varastoinnissa ja käsittelyssä tulee ottaa huomioon paloturvallisuus. Erilaisten toimintojen ja jätteiden varastoinnin alueelle tulee tapahtua niin, että tulipalon sattuessa alueella pystytään liikkumaan ja toimimaan tilanteen vaatimalla tavalla palon sammuttamiseksi. Luvanhaltijan tulee suunnitella suurimmat yhtenäiset varastoitavat jäte-erät jättejakeiden palo-ominaisuudet huomioiden. Jäte-erien väleihin tulee jättää tarvittavat suojaetäisyydet siten, että tulipalon siirtyminen erästä toiseen ei ole todennäköistä ja raskaiden pelastusajoneuvojen liikkuminen jäte-erien väleissä olevilla kulkuväylillä on mahdollista.

Jätekasojen väleissä on oltava asemapiirustuksen mukaiset kulkuväylät. Rakennus- ja purkujätteen ja muovia sisältävän jätteen kasat on erotettava toisistaan vähintään 12 metrin levyisellä kulkuväylällä viimeistään 31.1.2026 mennessä. Jätettä käsiteltäessä tulee varmistaa pelastusteiden auki pysyminen. Palavaa jätettä käsiteltäessä kasoja tulee mahdollisuuksien mukaan pienentää erillisiksi pienemmiksi kasoiksi. Alueella tulee olla myös helposti saatavilla sammutuksessa vaadittavaa vettä. Palovaarallisen jätteen varastointiin tulee varata alueet, joissa ~~palovaaran~~ tulipalon syttymis- ja leviämisvaaran mahdollisuus on pienin.

14. Laitoksen toiminta tulee järjestää siten, että häiriöt, onnettomuudet ja poikkeukselliset tilanteet pystytään suunnitelmallisesti estämään jo ennakolta. Toiminnanharjoittajan tulee laatia sammutusvesi- ja sammutusjätevesisuunnitelma vahinko- ja onnettomuustilanteita varten laadittujen suunnitelmien liitteeksi. Suunnitelma tulee toimittaa hyväksyttäväksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.5.2026 mennessä.

Poikkeuksellisista päästöistä, vahingoista ja onnettomuuksista on ilmoitettava viipymättä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa paikalliselle pelastusviranomaiselle. Toiminnanharjoittajalla tulee olla valmiina ohjeet onnettomuustilanteiden varalle ja laitoksella työskentelevien tulee olla tietoisia näistä ohjeista. Jos toiminnasta tai sen häiriöstä tai muusta poikkeuksellisesta tilanteesta aiheutuu tai uhkaa aiheutua poikkeuksellisia päästöjä, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin piilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi, tilanteen palauttamiseksi ennalleen sekä tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävästi toimintakuntoisia ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita aina saatavilla. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan, että laitoksella on torjuntalaitteiden ja -tarvikkeiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä. Vuotoina ympäristöön päässeet vaaralliset jätteet, polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

15. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittämisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon.

Tarkkailu ja raportointi

16. Alueella syntyviä valumavesiä tulee tarkkailla kahdesti vuodessa kevään ja syksyn ylivirtaamakausiina tapahtuvalla näytteenotolla. ~~Ennen näytteenottoa kaivon valmistumista näytteet tulee ottaa alueen ulkopuolella olevasta ojasta.~~ Näytteistä tulee määrittää hygieeninen laatu (bakteerit), pH, sameus, sähkönjohtavuus, rauta, kloridi, sulfaatti, COD_{Cr}, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, öljyhiilivedyt sekä raskasmetallit (As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn).
17. Näytteenoton tulee tapahtua ulkopuolisen näytteenottajan toimesta. Näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.
18. Laitoksen toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, joka tulee tarvittaessa esittää valvontaviranomaisille. Käyttöpäiväkirjasta on käytävä ilmi ainakin seuraavat tiedot:
 - vastaanotettujen ja käsiteltyjen jätelajikkeiden määrä ja toimituspaikat kalenterivuonna (tonnia)
 - vuodenvaihteessa varastossa olleiden jätelajikkeiden määrä (tonnia)
 - tiedot toiminnassa syntyneiden erilaisten jätelajikkeiden ja -nesteen laadusta ja alkupe-
rystä, kuljettajista sekä niiden toimituspaikoista
 - tiedot toiminnan tarkkailusta
 - tiedot toiminnassa olleista erilaisista häiriöistä

- tiedot ympäristönsuojeluun liittyvistä toimenpiteistä
- Jätteet tulee luokitella kirjanpidossa Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) liitteen 4 mukaisesti.

19. Laitoksen toiminnasta tulee pitää kirjaa niin, että toiminnanharjoittaja voi sen perusteella esittää raportin edellisen vuoden toiminnasta. Raportti tulee toimittaa vuosittain Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Raportti toimitetaan sähköisesti tai paperiversiona.

Toiminnan olennainen muuttaminen, pitkäaikainen keskeyttäminen tai lopettaminen

20. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava ~~Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen laitoksen ympäristöasioiden valvojalle sekä~~ Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jätteen vastaanoton, välivarastoinnin ja käsittelyn lakattua toiminnanharjoittajan on tyhjennettävä alue romuista ja muusta jätteestä sekä tarvittaessa kunnostettava ja puhdistettava alue. Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluun laitoksen ympäristöasioiden valvojalle viimeistään ~~kolmekuusi~~ kuukautta ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Ilmoituksessa on esitettävä tarvittavat maaperänsuojeluun, vesiensuojeluun ja jätehuoltoon liittyvät jälkitoimet kuten selvitys varastossa olevien jätteiden toimituspaikoista, alueen maaperän puhtaudesta, käsittely- ja varastointialueen puhdistamisesta sekä toimenpiteiden aikataulu.

20a) Toiminnanharjoittajan on poistettava alueelta muut jätteet kuin betonimurske 31.12.2026 mennessä. Toiminnan lopettamista koskevaa suunnitelmaa on toteutettava siten, että lopettamistoimenpiteet saadaan tehtyä vuoden 2026 aikana lukuun ottamatta betoni- ja tiilimurskeen varastointialuetta, jolla betoni- ja tiilimursketta saa varastoida vuoden 2029 loppuun asti.

20b) Alueella olevat jätteet on ensisijaisesti pyrittävä käsittelemään alueella ja toimittamaan lopullisiin hyödyntämiskohteisiin valmiiksi hyödynnettävässä muodossa. Siltä osin kuin käsittelyä ei tehdä laitoksella, jätteet on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristölupa ko. jätejakeiden vastaanottoon ja käsittelyyn.

20c) Toiminnanharjoittajan on laadittava selvitys jätteenkäsittelytoiminnassa käytettyjen rakenteiden, kuten vaa'an, murskainten, katosrakenteiden ja vesienkäsittelyjärjestelmien jatkokäytöstä tai poistamisesta. Selvityksestä on käytävä ilmi myös toimenpiteiden aikataulu. Selvitys on toimitettava hyväksyttäväksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.6.2026 mennessä. Jätteenkäsittelyyn käytetty alue tulee siivota ja jätteet, käyttökelvottomat laitteet ja rakenteet purkaa. Roskaantuneet alueet tulee puhdistaa.

20d) Jätteenkäsittelyalueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää. Pilaantuneisuuden selvittämisestä tulee laatia erillinen suunnitelma 31.9.2026 mennessä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Mikäli alueen maaperässä havaitaan

pilaantumista, on toiminnanharjoittajan tehtävä maaperän pilaantuneisuudesta ilmoitus toimivaltaiselle viranomaiselle, lupa- ja valvontavirastolle (31.12.2025 asti Pirkanmaan ELY-keskukselle).

20e) Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä, niiden etenemisestä ja alueella varastoitavasta jätemäärästä on pidettävä kirjaa ja raportoitava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmannesvuosittain huhti-, elo- ja joulukuun loppuun mennessä. Kirjanpidossa tulee esittää tiedot vastaanotetuista, varastoiduista ja alueelta poistoimitetuista jätteistä sekä selvitys muista toiminnan lopettamiseksi tehdyistä toimenpiteistä. Jätetiedoista tulee ilmetä jätenimike, tunnusnumero, laatu, määrä, käsittelytapa, toimituspaikka.

Vakuus

21. Toiminnanharjoittajan tulee asettaa ennen toiminnan aloittamista Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ~~toistaiseksi voimassa oleva~~ 25 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. ~~Vakuus tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön 60 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen. Vakuus on asetettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle joko omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, tai pankkitalletuksena. Pankkitalletuksesta on toimitettava sen saajalle talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikön hyväksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.~~

Vakuuden on oltava voimassa yhtäjaksoisesti tai määrävälein toistuvasti uusittuna vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen edellisen vakuuskauden päättymistä.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden määrää. Vakuus palautetaan, kun toiminta-alueen kunnostus toiminnan loputtua on tehty hyväksyttävästi ja ympäristöluvan määräykset ovat täyttyneet.